

# ДОГОВОР

о создании дизайн-проекта интерьера № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера для объекта Заказчика - помещение по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего договора, Техническим заданием (Приложение 1), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить результат данных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1 Выполнить все работы в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу по акту приемки выполненных работ Заказчику.

2.1.2 Обеспечить соответствие разрабатываемых им решений и документации обязательным требованиям Технического задания и иным исходным данным для проектирования, предоставленным Заказчиком.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1 Предоставить Исполнителю Техническое задание и другие исходные данные, необходимые для осуществления Исполнителем работ.

2.2.2 Обеспечить свободный доступ Исполнителя на Объект.

2.2.3 Своевременно, согласно условиям настоящего договора, осуществлять приемку выполненных этапов работ, а также производить их оплату в порядке, определенном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.4 Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства, иных общеобязательных норм и правил, архитектурно-планировочного задания, технических условий и т.п. при даче Исполнителю указаний согласно п. 2.4.2.

2.2.5 Соблюдать авторские права и иные исключительные права Исполнителя в отношении дизайн-проекта и иных объектов соответствующих прав.

### 2.3. Права Исполнителя:

2.3.1 Самостоятельно определять способ исполнения работ по настоящему договору.

2.3.2 Во все время действия договора осматривать Объект для определения объема необходимых работ и выработки (корректировки) решений дизайн-проекта интерьера.

2.3.3 Осматривать Объект, вести фото- и видеосъемку Объекта.

2.3.4 Владеть, пользоваться и распоряжаться по своему усмотрению информацией, полученной в ходе осуществления работ по настоящему договору, в том числе дизайнерскими решениями, при условии соблюдения конфиденциальности данных о личности Заказчика и месте расположения Объекта.

**2.3.5** Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию и/или документы, необходимые, с точки зрения Исполнителя, для качественного и своевременного выполнения работ по настоящему договору.

**2.3.6** Привлекать по своему усмотрению третьих лиц для выполнения работ по настоящему договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия.

**2.3.7** Приостановить работу над дизайн-проектом, в случае неподписания Заказчиком промежуточных актов на выполненные работы над проектом по вине Заказчика, требующих согласования, либо в случае невнесения оплаты согласно условиям договора.

**2.3.8** Приступать к выполнению следующего этапа работ после принятия Заказчиком предыдущего этапа и подписания акта выполненных работ.

**2.3.9** Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Заказчиком пунктов 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3 Договора, а также:

- письменно необоснованное непринятие Заказчиком промежуточных этапов работ и (или) неподписание Заказчиком промежуточных актов выполненных работ;

- невыполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

#### **2.4. Права заказчика:**

**2.4.1.** Заказчик имеет право утверждать промежуточные этапы работ.

**2.4.2.** Заказчик имеет право давать указания для Исполнителя, касающиеся исполнения договора, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора, обоснованы и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

**2.5.** Порядок взаимодействия между сторонами определяется в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **3. Сроки выполнения работ**

**3.1.** Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

**3.1.1.** Начало работ в течение 5 рабочих дней с момента выполнения Заказчиком пунктов 2.2.1, 2.2.2 и 4.4.1 настоящего договора;

**3.1.2.** Окончание работ в течение 70 рабочих дней с даты начала работ.

**3.2.** Общий срок выполнения работ складывается из следующих сроков выполнения промежуточных этапов:

**3.2.1.** Обмерный план и планировочное решение - 10 рабочих дней,

**3.2.2.** Визуализация интерьера — 40 рабочих дней,

**3.2.3.** Рабочие чертежи — 20 рабочих дней,

**3.3.** Срок выполнения каждого последующего этапа считается начатым с момента подписания промежуточного акта выполненных работ по предыдущему этапу. В случае, если срок выполнения работ по какому-либо из этапов был увеличен, но при этом был подписан промежуточный акт по данному этапу, то Стороны пришли к соглашению, что увеличение срока работ не нарушает прав Заказчика, работа считается выполненной в согласованный срок, Заказчик не имеет претензий к сроку выполнения работы.

**3.4.** В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору сроки начала и окончания работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств. Установленный пунктом 3.1 настоящего Договора срок выполнения работ увеличивается на период согласования Заказчиком решений, предлагаемых Исполнителем.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

#### **4. Порядок расчетов**

**4.1** Стоимость работ по настоящему договору составляет 3500 рублей за 1 кв.м. фактической площади объекта и складывается из следующих промежуточных работ (конкретный состав работ по каждому этапу указан в п.5.1):

**4.1.1** Обмерный план и планировочное решение – 1750,00 рублей за 1 кв.м;

**4.1.2** Визуализация интерьера - 875 рублей за 1 кв.м;

**4.1.3** Рабочие чертежи - 875 рублей за 1 кв.м.

**4.2** Договор подписывается на основании заявленной Заказчиком предварительной площади Объекта на момент подписания настоящего договора – \_\_\_\_ кв.м. После обмеров объекта общая площадь корректируется согласно его реальным размерам путем составления дополнительного соглашения. При изменении фактической площади общая стоимость корректируется пропорционально изменению площади.

**4.3** Общая стоимость работ составляет: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

**4.4** Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

**4.4.1** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС оплачивается Заказчиком в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**4.4.2** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС оплачивается Заказчиком в течение 3 рабочих дней после выполнения первого варианта визуализации (п.5.1.3. настоящего Договора).

**4.4.3** \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС оплачивается Заказчиком при сдаче-приемке проекта и подписании Акта выполненных услуг (сдачи—приемки документации).

**4.5** В случае досрочного отказа Заказчика от исполнения настоящего договора до сдачи ему результата работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть общей стоимости работ (п. 4.3), пропорционально выполненной части работы (п.4.1) на момент получения Исполнителем извещения Заказчика об отказе в дальнейшем исполнять договор.

#### **5. Порядок осуществления и приемки работ**

**5.1** Работы по настоящему договору выполняются в несколько промежуточных этапов, каждый из которых завершается подписанием промежуточного акта выполненных работ.

**5.1.2.** Этап «Обмерный план и планировочное решение» состоит из следующих документов: обмерный план, план помещения с расстановкой мебели и оборудования (от 3 до 10 вариантов), план монтажа перегородок, план демонтажа перегородок. План видов и привязок сантехнического оборудования

**5.1.3.** Этап «Визуализация интерьера» оформляется в виде фотореалистичных 3d-визуализаций в соответствии с Техническим заданием и стилевым решением, выбранным Заказчиком.

**5.1.3.1.** Допускается внесение до 2 корректировок в первоначально разработанную визуализацию.

Корректировка подразумевает изменение цветовой гаммы, элементов декоративной отделки или мебели, но не общего стилевого решения интерьера. Корректировки по визуализации осуществляются Исполнителем после внесения Заказчиком не менее 75% от общей стоимости работ согласно условиям договора.

**5.1.3.2.** При внесении Заказчиком изменений в утвержденное планировочное решение, выбранный стиль интерьера или коллекцию керамической плитки, визуализация данного

помещения оплачивается дополнительно на основании действующих тарифов Исполнителя.

**5.1.3.3.** Допускается передача заказчику визуализации в электронном виде после внесения им оплаты в размере не менее 75% от общей стоимости работ.

**5.1.4.** Этап «Рабочие чертежи» состоит из следующих документов / работ:

- План полов
- План теплых полов
- План потолков
- План расстановки светильников
- План светильников по группам
- План электрики
- Развертки стен
- Развертка по кухонной мебели
- Ведомость отделочных материалов
- Ведомость декора и мебели

**5.1.4.1.** Итоговые чертежи дизайн-проекта высылаются Заказчику на электронный адрес либо выдаются в распечатанном виде при условии оплаты 100% общей стоимости работ.

**5.2.** К каждому последующему этапу Исполнитель имеет право приступить после согласования Заказчиком предыдущего этапа и выполнения обязательств по оплате согласно условиям настоящего договора.

**5.3.** Приемка работ, в том числе промежуточных этапов, осуществляется подписанием сторонами актов выполненных работ, в том числе промежуточных.

**5.3.1.** Акт о приемке работ, в том числе промежуточный, оформляется в письменном виде и вручается Заказчику лично либо направляется по электронной почте, сообщением в мессенджер WhatsApp по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

**5.3.2.** Если в течение 2 рабочих дней с момента передачи Акта выполненных работ Заказчик не подписывает и не передает Исполнителю экземпляр Акта выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки работ в письменном виде, то работа считается принятой Заказчиком без замечаний, Акт им подписанным, а работа подлежит оплате им в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

**5.4.** Встречи Заказчика и Исполнителя проходят по согласованию сторон. Представитель Исполнителя уведомляет Заказчика о необходимости встречи для ознакомления с ходом выполнения работ и согласования (утверждения) результатов работ посредством: электронной почты, телефонного звонка, направления SMS сообщения или сообщения в мессенджер WhatsApp, привязанный к мобильному телефону Заказчика. Реквизиты Заказчика указываются в настоящем договоре. Использование Исполнителем любого из указанных способов является надлежащим уведомлением Заказчика о необходимости встречи с Исполнителем.

**5.4.1.** В случае невозможности организации встречи по вине Заказчика, продолжительность выполнения работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки проведения встречи.

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** За неисполнение обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.

**6.2.** За неисполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора

**6.3.** Исполнитель не несет ответственность за строительно-отделочные и прочие работы, выполненные сторонними компаниями и лицами, привлеченными Заказчиком самостоятельно. Исполнитель строительно-отделочных и прочих работ обязан уточнить фактические размеры на объекте перед началом выполнения работ.

## **7. Разрешение споров**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

**7.2.** Стороны пришли к соглашению, что споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут рассматриваться в суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

**7.3.** При подаче искового заявления в суд любой из Сторон по спору об исполнении договора будет применяться правило договорной подсудности, установленное данным договором в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с правилами Гражданского процессуального кодекса.

**7.4.** Срок рассмотрения Стороной претензии другой Стороны и ответа на нее не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с момента доставки претензий. В случае неполучения ответа на претензию в течении указанного срока Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд.

**7.5.** Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресу официальной регистрации соответствующей стороны, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления извещения, считаются полученным и приобретает юридическую силу с момента доставки адресату.

**7.6.** Допустимые способы направления юридически значимых извещений:

- через собственного курьера Стороны под расписку на копии;
- через курьерскую службу, с описью вложения;
- по почте с уведомлением о вручении и описью вложения;
- телеграммой с уведомлением о вручении.

Подтверждение содержания отправления обязательно. Иные способы направления извещений (в т.ч. по электронной почте или по факсу) не допускаются и не признаются имеющими юридическую силу, за исключением случаев, прямо указанных в договоре.

**7.7.** При отправке извещения, по почте, телеграфу или через курьерскую службу извещение считается доставленным независимо от наличия у лица фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

**7.8.** Копия любого сообщения направляется по электронной почте (по электронным адресам), указанным в настоящем Договоре. Описание в тексте электронного сообщения содержания прилагаемого к нему вложения обязательно.

Получение электронного сообщения должно быть подтверждено либо ответом адресата, либо ответом сервера.

## **8. Заключительные положения**

**8.1.** Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**8.2.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в простой письменной форме и подписаны Сторонами.

**8.4.** Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8.5.** Стороны договора признают, что счета, заявки, протоколы сверки, акты и другие документы, отправленные по электронной почте, либо посредством мессенджера WhatsApp, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме.

**8.6.** Стороны договорились, что допускается согласование заказчиком готовых чертежей, планов, схем и всех остальных составляющих дизайн проекта, путем направления Заказчику готовых материалов по электронной почте (адрес заказчика указан в реквизитах) и получением согласования от заказчика также посредством электронной почты либо мессенджера WhatsApp.

**8.7.** Стороны договорились, что оплата услуг по договору Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя. Денежные средства, переданные любому сотруднику вне офиса компании, не могут быть засчитаны в счет оплаты услуг по данному договору.

**8.8.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующей стороной договора, а также посредством электронной почты либо мессенджера WhatsApp.

#### Подписи сторон

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.